

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания членов ТСН «Еропкинский 16» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования (далее – Дом).
г. Москва, десятое июня две тысячи шестнадцатого года.

Общее собрание членов ТСН «Еропкинский 16» в форме очно-заочного голосования проводилось с 12.05.2016г. по 10.06.2016г. включительно.

Инициатор общего собрания членов ТСН – Сокольников Дмитрий Львович, собственник квартиры № 13 (дома № 16 по Еропкинскому переулку) и Председатель Правления ТСН «Еропкинский 16».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13981,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСН «Еропкинский 16»: 12 175,5 кв.м.

В собрании приняли участие члены ТСН, собственники помещений общей площадью: 8973,5 кв.м., что составляет 85,6 % от общего числа голосов всех членов ТСН «Еропкинский 16».

Общее собрание членов ТСН «Еропкинский 16» признано - состоявшимся.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня, собрание правомочно решать указанные вопросы повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии собрания.
3. Переизбрание Правления ТСН «Еропкинский 16».
4. Переизбрание Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16».
5. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16» с 1 июля 2015 г. по 20 апреля 2016 г.
6. Утверждение годового отчета Правления ТСН «Еропкинский 16» с 1 июля 2015 г. по 25 апреля 2016 г.
7. Утверждение бюджета ТСН «Еропкинский 16» на 2016-2017 г.г.
8. Утверждение годового плана работ ТСН «Еропкинский 16» на 2016-2017 г.г.
9. Принятие решения по благоустройству террасы, прилегающей к кв. №25 на 6 этаже многоквартирного дома, по адресу: Еропкинский пер., д. 16, собственными средствами собственника кв. №25.
10. Утверждение единовременного целевого взноса на благоустройство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Еропкинский переулок, дом 16 в размере 10 руб./кв.м. за 2015-2016 г.г.
11. Утверждение целевого взноса на благоустройство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Еропкинский переулок, дом 16 в размере 10 руб./кв.м. на 2016-2017 г.г.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания в составе:

- Председатель – Фоменков М.А.,

- Секретарь собрания – Зорина Е.А.

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

за – 79,72% голосов,

против – 3,56% голосов,

воздержались – 1,78% голосов.

Принято решение: Избрать Председателем собрания Фоменкова М.А., избрать Секретарем собрания Зорину Е.А..

Вопрос № 2. Избрание членов Счётной комиссии в составе:

- Зорина Е.А.,
- Крохина Д.Н.

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

за – 79,72% голосов,

против – 3,56% голосов,

воздержались – 1,78% голосов.

Принято решение: Избрать членами Счётной комиссии: Зорину Е.А. и Крохину Д.Н.

Вопрос № 3. Переизбрание Правления ТСН «Еропкинский 16».

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

за – 79,72% голосов,

против – 3,56% голосов,

воздержались – 1,78% голосов.

Принято решение: Переизбрать Правление Товарищества собственников недвижимости сроком на два года в составе 7 (семи) человек:

№ п/п	ФИО кандидатов	Квартира, м/м
1	Асланян Сергей Гарегинovich	кв. 30
2	Гагарин Павел Александрович	кв. 9
3	Зорина Елизавета Андреевна	кв. 3
4	Кафельников Евгений Александрович	кв. 10
5	Лянг Ирина Николаевна	кв. 35
6	Сокольников Дмитрий Львович	кв. 13
7	Фоменков Михаил Анатольевич	кв. 2

Вопрос № 4. Переизбрание Ревизионной комиссии ТСН «Еропкинский 16»

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

за – 79,72% голосов,

против – 3,56% голосов,

воздержались – 1,78% голосов.

Принято решение: Переизбрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости сроком на два года в составе 2 (двух) человек:

№п/п	ФИО кандидатов	Квартира, м/м №
1	Джавахан Наира Размиковна	кв. 12
2	Крохина Дарья Николаевна	м/м 56

Вопрос № 5. Утверждение отчёта ревизионной комиссии ТСН с 1 июля 2015 г. по 20 апреля 2016 г.

Голосование по 5-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

за – 79,72% голосов,

против – 3,56% голосов,

воздержались – 1,78% голосов.

Принято решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН с 1 июля 2015 г. по 20 апреля 2016 г.

Вопрос № 6 Утверждение годового отчета Правления ТСН «Еропкинский 16» с 1 июля 2015 г. по 25 апреля 2016 г.

Голосование по 6-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

за – 79,72% голосов,

против – 3,56% голосов,

воздержались – 1,78% голосов.

Принято решение:

Утвердить годовой отчет Правления ТСН «Еропкинский 16» с 1 июля 2015 г. по 25 апреля 2016 г.

Вопрос № 7 Утверждение бюджета ТСН «Еропкинский 16» на 2016-2017 г.г.

Голосование по 7-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

за – 71,88 % голосов,

против – 11,40 % голосов,

воздержались – 1,78 % голосов.

Принято решение:

Утвердить бюджет ТСН «Еропкинский 16» на 2016-2017 г.г. Принять ставку 180,32 руб./кв.м. для каждого собственника помещений, расположенных по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д.16. Установить данную ставку в период с 1 июля 2016 г. по 30 июня 2017 г. Бюджет ТСН «Еропкинский 16» утвердить в соответствии с площадями помещений на дату составления данного протокола. В случае изменения площадей собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16, внесение изменений в реестр членов ТСН, а так же перерасчет платежей производить после проведения следующего отчетного собрания членов ТСН и утверждения нового бюджета ТСН «Еропкинский 16». Собственник, в случае изменения площадей помещений, принадлежащих ему на праве собственности, должен в срок не позднее 30 дней со дня получения свидетельства на право собственности, предоставить копию данного свидетельства и выписку из ЕГРП в дирекцию ТСН.

Вопрос № 8. Утверждение годового плана работ ТСН «Еропкинский 16» на 2016-2017 г.г.

Голосование по 8-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

за – 70,46 % голосов,

против – 8,96% голосов,

воздержались – 5,64 % голосов.

Принято решение:

Утвердить годовой план работ ТСН «Еропкинский 16» на 2016-2017 г.г.

Вопрос № 9. Принятие решения по благоустройству террасы, прилегающей к кв. №25 на 6 этаже многоквартирного дома, по адресу: Еропкинский пер., д. 16, собственными средствами собственника кв. №25.

Голосование по 9-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

за – 70,60 % голосов,

против – 7,94 % голосов,

воздержались – 6,52 % голосов.

Принято решение:

Принять решение по благоустройству террасы, прилегающей к кв. №25 на 6 этаже многоквартирного дома, по адресу: Еропкинский пер., д. 16, собственными силами собственника кв. №25.

Вопрос № 10. Утверждение единоразового целевого взноса на благоустройство дома многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Еропкинский переулок, дом 16 в размере 10 руб./кв.м. за 2015-2016 г.г.

Голосование по 10-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

за – 72,14 % голосов,

против – 8,96 % голосов,

воздержались – 3,95 % голосов.

Принято решение:

Утвердить единоразовый целевой взнос на благоустройство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Еропкинский переулок, дом 16 в размере 10 руб./кв.м. за 2015-2016 г.г. Начислить единоразовый целевой взнос на благоустройство дома в размере 10 руб./кв.м. за 2015-2016 г.г. единым платежом в июне 2016 г. за предыдущие месяцы.

Вопрос № 11. Утверждение целевого взноса на благоустройство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Еропкинский переулок, дом 16 в размере 10 руб./кв.м. на 2016-2017 г.г.

Голосование по 11-му вопросу повестки дня.

Голосование членов ТСН от общего числа членов ТСН «Еропкинский 16», принявших участие в голосовании:

за – 66,81 % голосов,

против – 11,40 % голосов,

воздержались – 6,85 % голосов.

Принято решение:

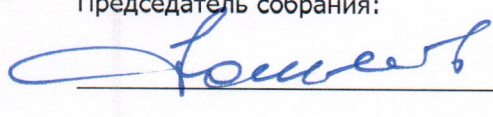
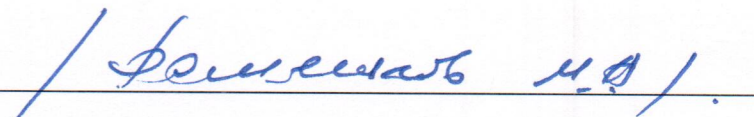
Утвердить целевой взнос на благоустройство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Еропкинский переулок, дом 16 в размере 10 руб./кв.м. на 2016-2017 г.г.

Утвердить целевой взнос на благоустройство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Еропкинский переулок, дом 16 в размере 10 руб./кв.м. на 2016-2017 г.г.

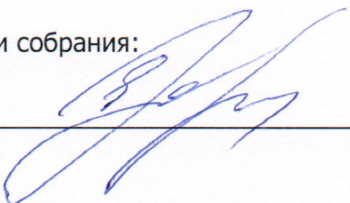
Производить начисления целевого взноса на благоустройство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Еропкинский переулок, дом 16 в размере 10 руб./кв.м. ежемесячно.

Данные Протокола удостоверены Председателем, Секретарем собрания и членами Счётной комиссии, наделенными полномочиями по подсчету голосов:

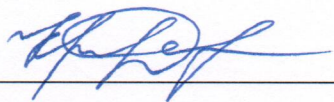
Председатель собрания:

 / 

Секретарь и член Счётной комиссии собрания:

Кривина Е.А. 

Член Счётной комиссии собрания:

Кривина Д.И. 

Инициатор собрания:

Сокановников Д.И. 